MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Id. zgł. G.6640.1.1000.2019
Nazwa miejscowości		Gnojna
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	160103_5
	nazwa	Grodków
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0048
	nazwa	Gnojna
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — — — — — — —
Przeznaczenie gruntów w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego		RM/1, RM/22 – tereny zabudowy zagrodowej R – tereny rolnicze
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak służebności gruntowych w zakresie inwestycji.
Data opracowania mapy		21.10.2019r.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości 4,0 m od granicy nieruchomości.
Mapa powstała na podstawie danych uzyskanych z PODGiK oraz pomiaru terenowego.

Biuro Usług Geodezyjno-Projekt...
Dariusz Rajtor "GEO-PLAN"
46-053 Lędziny, ul. Szkolna 4
tel. 603 16 88 54
NIP 754-209-45-96

imię i nazwisko geodety uprawnionego, który opracował mapę

Geodeta Uprawniony
Dariusz Rajtor
Upr. nr 19357

nr uprawnień i podpis geodety

*)NALEŻY PODAĆ SKRÓTOWY OPIS SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ WRAZ ZE SPOSOBEM JEJ OZNACZENIA NA MAPIE, A W PRZYPADKU KIEDY NIE WYKONANO USTALENIA OBCIĄŻEŃ SŁUŻEBNOŚCIAMI – ZAMIEŚCIĆ STOSOWNĄ INFORMACJĘ.

Poświadcza się,że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Brzeski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P.1601.2019. 1704
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25-10-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Ewa Klęska z-ca Naczelnika Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Legenda : — — — — nieprzekraczalna linia zabudowy

— · — · — linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu

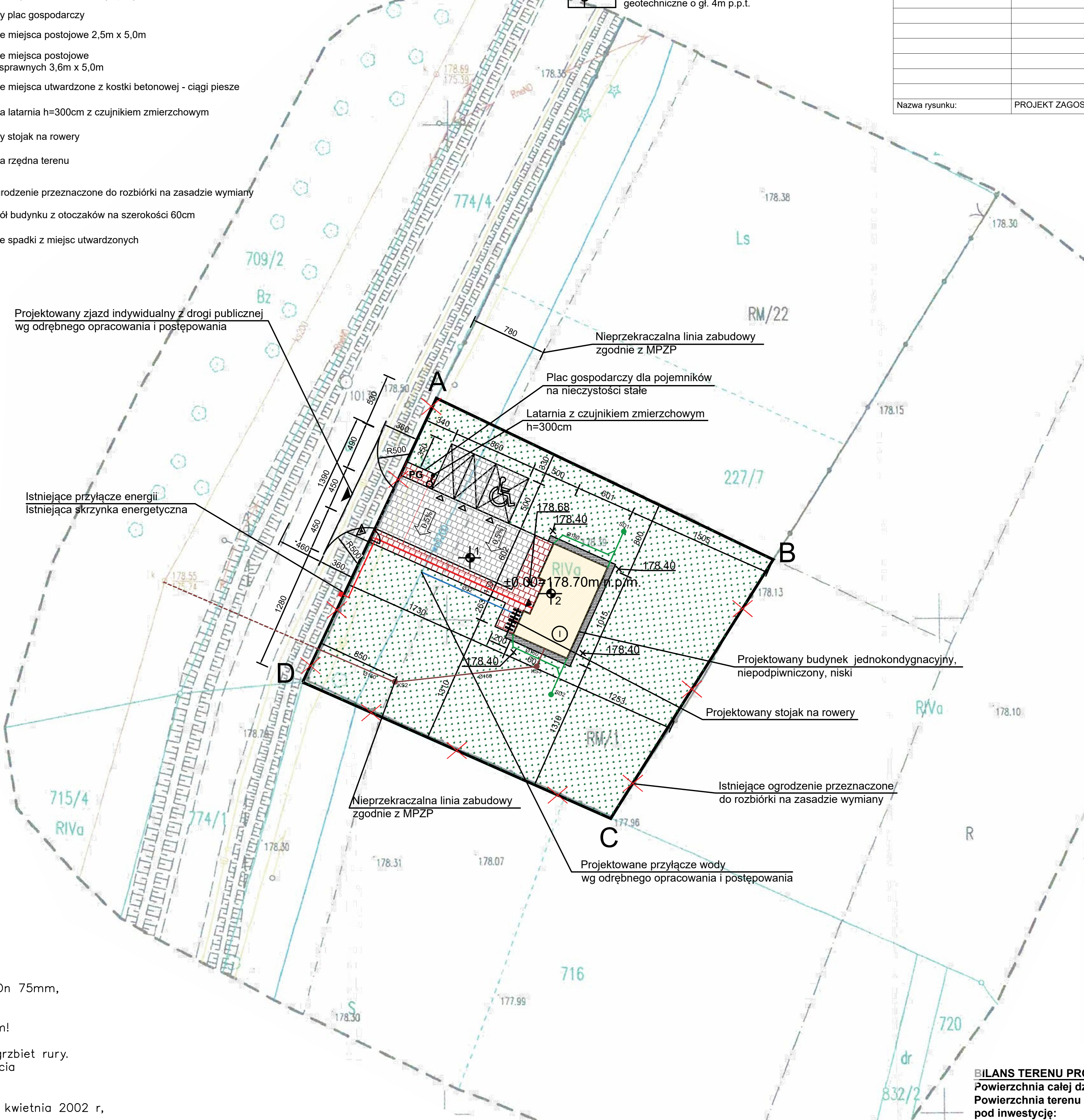
LEGENDA

A ▭ D	Granice części działki Inwestora objetej opracowaniem
▭	Linie rozgraniczające teren inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
▭	Obszar oddziaływania inwestycji
▭	Projektowany budynek
Ⓘ	Ilość kondygnacji
▭	Tereny biologicznie czynne - zieleń urządzona niska, trawnik
▲	Główne wejście do budynku
△	Miejsca postojowe
▽	Projektowane wejście na działkę (furtka)
▲	Projektowany zjazd indywidualny na działkę
▨	Teren utwardzony z kostki betonowej - podjazd
PG	Projektowany plac gospodarczy
▨ ☒	Projektowane miejsca postojowe 2,5m x 5,0m
♿ ☒	Projektowane miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,6m x 5,0m
▨	Projektowane miejsca utwardzone z kostki betonowej - ciągi piesze
♁	Projektowana latarnia h=300cm z czujnikiem zmierzchowym
╫╫╫╫	Projektowany stojak na rowery
178.68 ×	Projektowana rzędna terenu
☒	Istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki na zasadzie wymiany
▩	Opaska wokół budynku z otoczaków na szerokości 60cm
⇦ 0,5%	Projektowane spadki z miejsc utwardzonych

LEGENDA

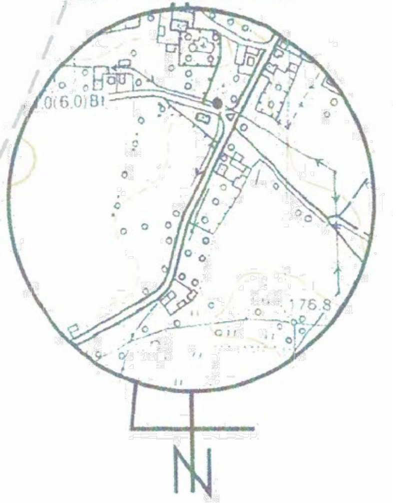
RneND	Instniejąca sieć elektroenergetyczna
—	Projektowana wewnętrzna instalacja energetyczna
ks200	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
Ø160	Projektowana wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
Ø160	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania i postępowania
woD200	Istniejąca sieć wodociągowa
PEØ32	Projektowana wewnętrzna instalacja wody
Ø160	Projektowana wewnętrzna lokalna instalacja deszczowa wraz z studzienkami rozsączającymi
⊕ 1-2	Wykonane odwierty geotechniczne o gł. 4m p.p.t.

Jednostka projektowa:	USŁUGI PROJEKTOWE EWELINA SOKOŁOWSKA 49-200 GRODKÓW, UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 3/5 tel. kom.: 885-477-331, e-mail: es.pracownia@gmail.com www.espracownia.com.pl			
Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek mieszkalny			
Adres obiektu budowlanego:	obręb 0048 Gnojna, jedn. ewid. 160103_5 Grodków, dz. nr 227/7			
Branża:	Wielobranżowy			
Stadium:	Projekt budowlany			
Inwestor:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tułowice			
Adres Inwestora:	ul. Parkowa 14/14a, 49-130 Tułowice			
Stanowisko i specjalność:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis:	Nr zlecenia: 58-2021
Projektant arch.	Ehrenfrid Dittmann	UAN-VIII-7342/260/93		
Projektant konstr.-bud.	Wojciech Rogalski	KUP/0210/PWBKb/19		Rewizja: -
Projektant inst. sanit.	Łukasz Mirczak	SLK/1059/PWOS/05		
Projektant inst. elektr.	Tomasz Soluch	SLK/1079/POOE/05		Format: A3
				Data: 25.07.2021
				Skala: 1:500
				Ilość rys.: 00
				Nr str.:
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			



Projektowany zjazd indywidualny z drogi publicznej wg odrębnego opracowania i postępowania
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP
Plac gospodarczy dla pojemników na nieczystości stałe
Latarnia z czujnikiem zmierzchowym h=300cm
Istniejące przyłącze energii
Istniejąca skrzynka energetyczna
Projektowany budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski
Projektowany stojak na rowery
Istniejące ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki na zasadzie wymiany
Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z MPZP
Projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i postępowania
A
B
C
D
PG
±0.00=178.70m n.p.m.
178.68
178.40
RIVa
227/7
RM/22
RM/1
774/4
774/1
709/2
715/4
716
720
832/2
Ls
Bz
R
dr
780
1390
1280
1730
1505
1253
1310
1015
850
SD1
SD2
KS2
KS3

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



UWAGI:
1. Przyłącze wody projektuje się z rur PEHD Dz 32mm SDR11 PE100 PN16.
2. Przejście przyłączem pod fundamentami budynku należy wykonać w rurach osłonowych typu AROT–DVK Dn 75mm, dł. min. 4.0m, promień ugięcia rury 20x średnica rury osłonowej
3. Rury PE nie wymagają zabezpiecznienia antykorozyjnego.
4. Przed przystąpieniem do robót montażowych, należy zweryfikować wszystkie rzędne ze stanem faktycznym!
5. Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia podziemnego!
6. Rury układać na podsypce piaskowej grubości 20 cm oraz wykonać zasypkę o wysokości 30 cm ponad grzbiet rury.
7. Podsypkę i obsypkę rurociągu oraz pozostałe warstwy gruntu w zasypanym wykopie zagęścić do osiągniecia wskaźnika zagęszczenia Is co najmniej 0.97
8. Przy lokalizacji urządzeń kanalizacji sanitarnej należy zachować wszystkie odległości określone przepisami – "Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, Dz.U. Nr. 75, poz. 690)",
9. Projektowane kable należy prowadzić w rurach osłonowych DCKØ50
10. Połączenie instalacji latarni i bramy z instalacją zasilania wykonać w puszkach szczelnych przeznaczonych do montażu w gruncie
11. KS2 i KS3 – projektowane studzienki rewizyjne DN425
12. SD1 i SD2 – projektowane studzienki rozsączajaco–przelewowe PCVØ110

BILANS TERENU PROJEKTOWANY

Powierzchnia całej działki:	**31 158 m^2**
Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję:	**1 115 m^2**
Powierzchnia zabudowy:	58,40 m^2(5,3%)
Powierzchnia utwardzona:	185,50 m^2(16,6%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	871,10 m^2(78,1%)